



RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DO CRI

SÉRIE: 65ª

DATA: mar/19

A) Dados Iniciais da Série

| | |
|--------------------------|----------------------|
| 65ª Série - Única | 32.424.577,78 |
| Data de emissão | 19/12/18 |
| Data de Vencimento Final | 10/08/33 |
| Índice de correção | IGPM |
| Taxa de juros do papel | 10,1264% |
| Quantidade | 3.242 |
| PU inicial | 10.001,41202345 |

B) Resumo dos Valores no Aniversário

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Data base para cálculo | mar/19 |
| Saldo devedor inicial | 31.486.506,16 |
| Correção monetária do mês | - 340.107,48 |
| Incorporação de juros | - |
| Saldo devedor Atualizado | <u>31.146.398,69</u> |

C) Pagamentos Efetuados no Período

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Juros do período | 234.549,48 |
| Amortização de principal | 563.277,21 |
| Correção Monetária | - |
| Amortização extraordinária | - |
| Total pago | <u>797.826,69</u> |

D) Posição dos CRI após eventos de pagamento

| |
|----------------------------|
| Saldo Devedor Final |
| 30.583.121,48 |
| Taxa de Juros |
| 10,1264% |

E) Ativo Consolidado no Aniversário

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| a - Saldo atual dos CRI Seniors | 30.583.121,48 |
| b - Saldo atual dos CRI Junior | Não há |
| c - Saldo devedor total dos CRI | <u>30.583.121,48</u> |

F) Posição de Recebimentos do mês

| | |
|--|---------------------|
| a - Recebidos em atraso | 45.122,56 |
| b - Acumulado do mês anterior | 287.631,32 |
| c - Recebidos em dia | 551.374,77 |
| d - Antecipações | 131.010,11 |
| e - Valor total Recebido (a + b + c + d) | 1.015.138,76 |
| f - Acumulado para o próximo mês | 159.035,24 |
| g - Total | <u>1.174.174,00</u> |

G) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

| | |
|------------------------------|-------------------|
| a - Entradas / Recebimentos | 1.174.174,00 |
| b - Pagamentos CRIs | (797.826,69) |
| c - Fundo de despesas | (5.043,95) |
| d - Despesas extraordinárias | (6.235,44) |
| e - Fundo de reserva | (206.032,28) |
| f - Saldo Final | <u>159.035,64</u> |

H) Posição de Cobrança

| | R\$ | % | Nr. Contratos |
|--|----------------------|---------------|---------------|
| a - Sdo. dev. total da carteira | 29.610.677,67 | 100,0% | 134 |
| b - Sdo. dev. em dia | 26.709.605,14 | 90,2% | 122 |
| c - Sdo. dev. dos clientes com parcelas em atraso de até 30 dias | 1.974.210,94 | 6,7% | 8 |
| d - Sdo. dev. dos clientes com parcelas em atraso de 31 até 60 dias | 926.861,59 | 3,1% | 4 |
| e - Sdo. dev. dos clientes com parcelas em atraso de 61 até 90 dias | - | 0,0% | 0 |
| f - Sdo. dev. clientes com parc. em atraso em cobrança jurídica (91 a 180 dias) | - | 0,0% | 0 |
| g - Sdo. dev. clientes com parc. em atraso em proc. de execução (acima 180 dias) | - | 0,0% | 0 |

I) Posição de Investidores Vinculados ao CRI

| | Quantidade |
|--|--------------|
| a - Total de CRI's em Circulação | 3.242 |
| b - FII | 2.987 |
| c - Investidores Vinculados ao Grupo Barigui | 255 |
| d - Outros | - |

J) Distribuição por LTV

| | | | |
|--|----------------------|---------------|------------|
| a - Sdo. dev. total da carteira | 29.610.677,67 | 100,0% | 134 |
| b - Sdo. dev. LTV de 0% a 20% | 382.613,65 | 1,3% | 5 |
| c - Sdo. dev. LTV de 20% a 40% | 6.007.245,52 | 20,3% | 38 |
| d - Sdo. dev. LTV de 40% a 60% | 8.734.989,79 | 29,5% | 39 |
| e - Sdo. dev. LTV de 60% a 80% | 9.287.589,27 | 31,4% | 35 |
| f - Sdo. dev. LTV de 80% a 100% | 5.198.239,44 | 17,6% | 17 |

K) Distribuição por Região

| | | | |
|--|----------------------|---------------|------------|
| a - Sdo. dev. total da carteira | 29.610.677,67 | 100,0% | 138 |
| b - Sudeste | | | |
| i. Capital | 11.374.236,47 | 38,4% | 40 |
| ii. Metropolitana | 11.928.830,18 | 40,3% | 70 |
| iii. Interior | 4.348.177,99 | 14,7% | 19 |
| c - Sul | | | |
| i. Capital | 694.150,60 | 2,3% | 1 |
| ii. Metropolitana | - | 0,0% | 0 |
| iii. Interior | 381.603,00 | 1,3% | 2 |
| d - Centro Oeste | | | |
| i. Capital | 565.720,88 | 1,9% | 4 |
| ii. Metropolitana | - | 0,0% | 0 |
| iii. Interior | - | 0,0% | 0 |
| e - Nordeste | | | |
| i. Capital | - | 0,0% | 0 |
| ii. Metropolitana | - | 0,0% | 0 |
| iii. Interior | - | 0,0% | 0 |
| f - Norte | | | |
| i. Capital | 317.958,55 | 1,1% | 2 |
| ii. Metropolitana | - | 0,0% | 0 |
| iii. Interior | - | 0,0% | 0 |

L) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações aqui contidas.