

BARIGUI SECURITIZADORA S.A.
1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários

2ª Série

Relatório Anual do Agente Fiduciário
Exercício de 2016

Data Base 31/12/2016

PARTICIPANTES

EMISSORA	BARIGUI SECURITIZADORA S.A.
INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DO LASTRO	Oliveira Trust DTVM S.A.
COORDENADOR(ES)	Banco Itaú BBA S.A.
ESCRITURADOR	Itaú Corretora de Valores S.A.
LIQUIDANTE	Itaú Unibanco S.A.

CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

DATA DE EMISSÃO	27/06/2014
DATA DE VENCIMENTO	01/07/2024
VOLUME TOTAL DO CRI NA DATA DE EMISSÃO	R\$380.000.000,00
QUANTIDADE DE CRIS	380
NÚMERO DE SÉRIES	1
PUBLICAÇÃO	Jornal "O Dia"
DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:	Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, os recursos obtidos com a subscrição dos CRI foram utilizados exclusivamente pela emissora para o pagamento do valor de cessão.

CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)

CÓDIGO DO ATIVO	2ª
CÓDIGO DO ISIN	14F0678271
DATA DE EMISSÃO	Não há
DATA DE VENCIMENTO	27/06/2014
VOLUME NA DATA DE EMISSÃO	01/07/2024
VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO	R\$380.000.000,00
PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO	R\$1.000.000,00
QUANTIDADE DE CRIS	R\$938.855,78
REGISTRO CVM	380
NEGOCIAÇÃO	Dispensa ICVM 476
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL	CETIP
REMUNERAÇÃO ATUAL	Não há
PAGAMENTO DE JUROS ATUAL	95% do CDI
PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL	Semestral, sendo o primeiro em 31/12/2014 e o último na data de vencimento.
	Semestral, sendo o primeiro em 29/12/2016 e o último na data de vencimento.

RATING

Não há.

PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI(S) EM 2016 (EM VALORES UNITÁRIOS)

2ª SÉRIE		
DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
27/06/2016	0,00	63.738,21
27/12/2016	62.500,00	64.759,78

POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2016

Série	Colocadas	Em circulação	Em tesouraria	Convertidas	Resgatadas	Canceladas
2ª	380	380	0	0	0	0

GARANTIAS

(i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários decorrentes da CCB nº 100114060008200 e da CCB nº 100114060008300; (ii) Aval de pessoas jurídicas, no âmbito da CCB 2 e da CCB 1.

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Aval	Sim	Sim	Não aplicável

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Sim (R\$ 356.765.194,62 em 30/12/2016)

ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:

Ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2016 conforme assembleia(s) realizada(s) em 11/04/2016.

ACOMPANHAMENTO DO LASTRO

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos imobiliários objeto do lastro desta operação, considerando o último dia útil do ano corrente:

Valor presente dos recebíveis lastro (A)	R\$ 356.765.194,50
Saldo em conta (B)	R\$ 0,12
Saldo devedor dos CRI (C)	R\$ 356.765.194,50
Razão entre (A + B) e (C)	100,00%
Excesso do lastro:	R\$ 0,12

INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:

Inciso I do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "cumprimento pelo emissor das suas obrigações de prestação de informações periódicas, indicando as inconsistências ou omissões de que tenha conhecimento";	Não temos ciência de qualquer omissão ou inverdade nas informações divulgadas pela Companhia ou eventual inadimplemento ou atraso na prestação de informações da Companhia.
Inciso II do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - "alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares de valores mobiliários";	Houve alteração estatutária conforme disposto acima, no item "Alterações Estatutárias da Emissora".
Inciso III do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 -	Não há previsão desta obrigação nos Instrumentos de

"comentários sobre indicadores econômicos, financeiros e de estrutura de capital previstos nos documentos da emissão relacionados a cláusulas contratuais destinadas a proteger o interesse dos titulares dos valores mobiliários e que estabelecem condições que não devem ser descumpridas pelo emissor";	Emissão.
Inciso IV do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - quantidade de valores mobiliários emitidos, quantidade de valores mobiliários em circulação e saldo cancelado no período;	Informações dispostas no item "Posição do Ativo", conforme obtido junto, conforme o caso, ao Banco Escriturador ou à Câmara de Liquidação e Custódia na qual o ativo esteja registrado para negociação no secundário.
Inciso V do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - resgate, amortização, conversão, repactuação e pagamento de juros dos valores mobiliários realizados no período;	Durante o exercício em referência, não houve resgate parcial, não existem ativos em tesouraria, conforme item "Posição do Ativo" acima, bem como foram realizados pagamentos de juros e foram realizadas amortizações, conforme item "Pagamentos Efetuados" acima.
Inciso VI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - constituição e aplicações do fundo de amortização ou de outros tipos fundos, quando houver;	Não foi constituído fundo de amortização.
Inciso VII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - destinação dos recursos captados por meio da emissão, conforme informações prestadas pelo emissor;	Informação contida no item "Destinação dos Recursos".
Inciso VIII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - relação dos bens e valores entregues à sua administração, quando houver;	Não foram entregues bens e valores à administração do Agente Fiduciário.
Inciso IX do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - cumprimento de outras obrigações assumidas pelo emissor, devedor, cedente ou garantidor na escritura de emissão, no termo de securitização de direitos creditórios ou em instrumento equivalente;	Eventuais descumprimentos encontram-se dispostos no presente relatório.
Inciso X do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias;	Informação contida no item "Garantias".
Inciso XI do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - existência de outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário, bem como os seguintes dados sobre tais emissões: a) denominação da companhia ofertante; b) valor da emissão; c) quantidade de valores mobiliários emitidos; d) espécie e garantias envolvidas; e) prazo de vencimento e taxa de juros; e f) inadimplemento no período.	Conforme disposto no Anexo I
Inciso XII do art. 1º do Anexo 15 da Instrução 583/16 - declaração sobre a não existência de situação de conflito de interesses que impeça o agente fiduciário a continuar a exercer a função.	Declaração disposta abaixo.

DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de CRI da BARIGUI SECURITIZADORA S.A..

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583/16, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust www.oliveiratrust.com.br, especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.

ANEXO I - DECLARAÇÃO ACERCA DA EXISTÊNCIA DE OUTRAS EMISSÕES DE VALORES MOBILIÁRIOS, PÚBLICOS OU PRIVADOS, FEITAS PELO EMISSOR, POR SOCIEDADE COLIGADA, CONTROLADA, CONTROLADORA OU INTEGRANTE DO MESMO GRUPO DA EMISSORA EM QUE TENHA ATUADO COMO AGENTE FIDUCIÁRIO NO PERÍODO

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 3	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 890.824.396,25	Quantidade de ativos: 890
Data de Vencimento: 03/01/2029	
Taxa de Juros: 9% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Em 04 de março de 2016 houve aprovação dos investidores em AGT pela alterações de garantias e outros, de modo que permanecem pendentes alguns registros relativos as garantias, são eles: (i) cópia registrada no RGI do 2º Aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis, bem como cópia das matrículas 11.545, 137.279, 137.280,03.583, 4.372 e 60.238; (ii) cópia registrada no RGI do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ? Washington Luiz, bem como cópia das matrículas descritas no Anexo I contemplando o registro da garantia; (iii) cópia registrada no RGI do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ? Queimados, bem como cópia das matrículas descritas no Anexo I contemplando o registro da garantia; (iv) cópia registrada no RGI do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ? Jarinu, bem como cópia das matrículas descritas no Anexo I contemplando o registro da garantia; Adicionalmente, encontra-se pendente o relatório bimestral das informações dos Contratos de Locação para, conforme o caso, aditar o Contrato de Cessão Fiduciária para alterar o Anexo I que trata da lista dos recebíveis oriundos das locações cedidas fiduciariamente, conforme cl. 6.3 da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, cuja obrigação encontra-se vencida desde janeiro de 2017. A Securitizadora foi notificada e os investidores estão cientes dos descumprimentos.</p>	
<p>Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários decorrentes da CCB nº 100114060003500, (ii) Alienação Fiduciária de Ações representativas de 100% do capital social da LPP III Empreendimento e Participações S.A., (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis descritos no Anexo II do Termo de Securitização, e (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis decorrentes dos contratos de locação dos imóveis listados no anexo II do Contrato de Cessão Fiduciária</p>	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 4	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 86.074.679,39	Quantidade de ativos: 85
Data de Vencimento: 05/06/2026	
Taxa de Juros: 10,55% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
<p>Inadimplementos no período: Restam pendentes os seguintes documentos: Matrícula do imóvel nº 72.222 de Rio Preto constando o 1º, 2º Aditamentos à CCI; Via Original do 3º Aditamento à Escritura de Emissão de CCI; Via Original da AGT de maio de 2016 assinada para arquivo;</p>	
<p>Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários decorrentes das CCBs nº 100114060001100, nº 100114060001200, nº 100114060000900, nº 100114060001000, nº 100114060000800, nº 100114060001300, nº 100114060000700, nº 100114060000600, nº 100114060000100, nº 100114060000400; (ii) Aval prestadas pela Avalista no âmbito de cada uma das CCB's prestado pela 2.0 Hotéis Holding Arco Ltda, atual razão social de 2.0 Hotéis 2013 I SPE Ltda; (iii) Alienação Fiduciária de Quotas representativas da totalidade do capital social das Devedoras 2.0 Hotéis Araraquara Ltda., da 2.0 Hotéis Araçatuba Ltda., da 2.0 Hotéis Bauru Ltda., da 2.0 Hotéis Birigui Ltda., da 2.0 Hotéis Franca Ltda., da 2.0 Hotéis Piracicaba Ltda., da 2.0. Hotéis Ribeirão Preto I Ltda., da 2.0 Hotéis Ribeirão Preto II Ltda., da 2.0 Hotéis Rio Preto Ltda. e da 2.0 Hotéis São Carlos Ltda.; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes dos rendimentos líquidos provenientes da exploração dos Empreendimentos e da excussão dos Contratos de Alienação Fiduciária; (v) Alienação Fiduciária de Imóveis objeto das matrículas (i) n.ºs 33.738, 29.865, 10.379, 39.325 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araçatuba, SP, (ii) n.º 106.450 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Araraquara, SP,</p>	

(iii) n.ºs 33.412, 29.888 e 400 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Bauru, SP; (iv) n.ºs 3.266, 21.098 e 15.070 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Birigui, SP; (v) n.º 82.474 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba, SP, (vi) n.º 129.735 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, SP (vii) n.º 135.920 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto, SP, (viii) n.º 115.722 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos, SP, (ix) n.º 72.222 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto, SP (Arco Hotel Express Rio Preto) e (x) n.º 100.765 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Franca, SP (Arco Hotel Express Franca).

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Barigui Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 5	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 321.148.583,00	Quantidade de ativos: 321
Data de Vencimento: 07/10/2021	
Taxa de Juros: 9,02% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Restam pendentes: 1. Envio da Apólice de Seguro Renovada (compartilhado com a 20ª Série), conforme cláusula 3.9 da Alienação Fiduciária de Imóveis. 2. Atraso nas obras, superior a 30%, uma vez que não existe previsão de liberação das mesmas pelos órgãos ambientais. De acordo com os cronogramas constantes nos documentos da oferta os prazos para conclusão das obras eram de (a) Balneário Camboriú: término previsto para 06/11/2015; (b) Campinas: término previsto para 18/09/2015; (c) Itajaí: término previsto para 12/12/2015.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB nº 100114100000600 e 100114100000500; (ii) Aval constituído no âmbito das CCB's; (iii) Alienação Fiduciária dos Imóveis objetos da matrículas 3.979 e 2.813 do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, SP, matrículas 13.458, 30.220, 16.838 e 8.023 do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Joinville, SC, matrícula 110.881 da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande, MS, matrícula 92.839 do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC e, matrícula 41.991 do Registro de Imóveis de Ararucária, PR; (iv) Cessão Fiduciária da totalidade dos direitos creditórios relativos aos recebíveis, presentes e futuros, detidos pela Fiduciante contra quaisquer credenciadoras decorrentes de aquisições de bens ou serviços das lojas cujos CNPJs estão listados no Anexo V das CCB e pagos pelos compradores com o uso de cartões de crédito e débito das bandeiras integrantes do grupo REDECARD S.A. listados no Anexo V das CCB, bem como da conta vinculada onde serão depositados tais recebíveis; e (v) Cessão Fiduciária da totalidade dos recebíveis que sobejarem à eventual excussão das Alienações Fiduciárias de Imóveis, nos termos dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como da conta vinculada onde serão depositados tais recebíveis, sendo certo que as garantias (iii) a (v) são compartilhadas com as obrigações decorrentes dos Certificados de recebíveis Imobiliários da 20ª Série da 1ª Emissão da Barigui Securitizadora S.A..	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Barigui Securitizadora S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 6	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 190.850.783,71	Quantidade de ativos: 190
Data de Vencimento: 15/06/2021	
Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: Barigui Securitizadora S.A.
--

Ativo: CRI	
Série: 7	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 27.876.509,66	Quantidade de ativos: 27
Data de Vencimento: 05/04/2025	
Taxa de Juros: 9,9344576294525% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 8	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.054.354,81	Quantidade de ativos: 50
Data de Vencimento: 20/10/2023	
Taxa de Juros: 7,3% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Restam pendente o Termo de vistoria das Condições atuais do Imóvel, assinado pela locatária e locadora para nosso arquivo, tendo em vista a conclusão da Obra, nos termos da cláusula 4.4 do Contrato de Cessão.	
Garantias: Regime fiduciário sobre 94,93% dos recebíveis imobiliários oriundos do Contrato de Locação não residencial, cuja locatária é a Petróleo Brasileiro S.A. – Petrobrás, sendo certo que deve ser mantido um Fundo de Reserva no montante inicial equivalente a R\$ 775.919,21, a ser destinado para o pagamento de despesas do Patrimônio Separado.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 9	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 54.236.080,05	Quantidade de ativos: 54
Data de Vencimento: 05/08/2024	
Taxa de Juros: 9,67032947% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 10	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 15.903.178,63	Quantidade de ativos: 15
Data de Vencimento: 11/08/2021	
Taxa de Juros: CDI + 0,65% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	

Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 11	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 108.998.054,01	Quantidade de ativos: 107
Data de Vencimento: 05/09/2029	
Taxa de Juros: 9,6905536419487% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 12	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.026.466,85	Quantidade de ativos: 12
Data de Vencimento: 11/09/2024	
Taxa de Juros: CDI + 0,86% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 13	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 22.115.557,72	Quantidade de ativos: 22
Data de Vencimento: 05/09/2026	
Taxa de Juros: 9,1% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 14	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 24.806.618,32	Quantidade de ativos: 24
Data de Vencimento: 05/10/2024	
Taxa de Juros: 9,4836461069379% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 15	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 100.000.002,00	Quantidade de ativos: 300
Data de Vencimento: 16/12/2019	
Taxa de Juros: CDI + 2% a.a. na base 252.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários oriundos da 6ª Emissão Privada de Debêntures da Log Commercial Properties e Participações S.A., cuja destinação dos recursos consiste no financiamento para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários com fins comerciais relacionados no Anexo I da Escritura., (ii) Alienação Fiduciária de Imóvel, (iii) Alienação Fiduciária de Quotas e (iv) Cessão Fiduciária, ora constituídas no lastro da CCI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 16	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 70.000.000,00	Quantidade de ativos: 70
Data de Vencimento: 15/12/2033	
Taxa de Juros: 9% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Seguro/Endosso: recebemos a apólice de seguro de Riscos Nomeados com validade até 26 de dezembro de 2017 endossa em favor da Barigui, relativo ao Imóvel Parauapebas, objeto da Alienação Fiduciária Parauapebas da matrícula 16.815. Porém não recebemos a apólice de seguros do Imóvel Nações, objeto da Alienação Fiduciária Nações da totalidade do imóvel denominado edifício J.M Pinheiro Neto, da matrícula sob o nº 82.435 que é compartilhado com a 153ª Série da 1ª Emissão de CRI da Brazilian Securities Companhia de Securitização S.A. Bem como encontra-se pendente a formalização dos documentos da operação para constar a alteração da cláusula que trata o referido endosso, vez que esse somente permanecerá endossado em favor da Barigui e não em conjunto com a Brazilian, nos termos da AGT realizada em 31 de maio de 2016. Desmembramento do Imóvel: Ainda nos termos da AGT realizada em 31 de maio de 2016, encontra-se pendente a comprovação do desmembramento das matrículas do Imóvel Parauapebas, objeto da Alienação Fiduciária Parauapebas relativa a matrícula 16.815, e manutenção da garantia em relação aos imóveis desmembrados.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os recebíveis imobiliários; (ii) Alienação Fiduciária Parauapebas correspondente à fração ideal de 90% do Imóvel objeto da matrícula 16.815 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Parauapebas, PA (Imóvel Parauapebas); (iii) Cessão Fiduciária Parauapebas de 90% dos direitos creditórios decorrentes do recebimento de toda e qualquer receita operacional líquida da exploração do Unique Shopping Parauapebas (Shopping Parauapebas), calculada de acordo com a Convenção de Condomínio	

Pro Indiviso do Shopping Paraupebas datada de 27 de novembro de 2013, bem como os direitos ao recebimento de recursos detidos conta o Banco Depositário decorrentes da titularidade da Conta Vinculada; (iv) Alienação Fiduciária Nações da totalidade do imóvel denominado edifício J.M Pinheiro Neto, objeto da matrícula 82.435 registrado perante o 13º Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (Imóvel Nações), sendo certo que a presente garantia é compartilhada com a 153ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização; (v) Cessão Fiduciária Nações de todos e quaisquer recursos, fundos, recebíveis, pagamentos, direitos, atuais ou futuros, inclusive multas, indenizações e quaisquer direitos oriundos do Instrumento Particular de Contrato de Locação comercial celebrado entre a Cedente e a Pinheiro Neto Advogados, firmado junto ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Vinculação de Direitos Creditórios em Garantia nº 100109120025400, celebrado em 23 de dezembro de 2009, sendo certo que a presente garantia é compartilhada com a 153ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização; (vi) Aval prestado pelo Avalista no âmbito da CCB

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 17	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 90.000.000,00	Quantidade de ativos: 90
Data de Vencimento: 30/12/2026	
Taxa de Juros: 10,4% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Encontram-se pendente (i) a emissão da Apólice de Seguro, que apesar de termos recebido cópia da Declaração de Renovação do Seguro emitida pela Seguradora, cujo seguro é válido até 07/11/2017, não acusamos o recebimento da apólice; e (ii) o Aditamento Semestral do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, devidos em maio e novembro de 2016 conforme Cláusula 1.3., para atualização dos recebíveis em garantia listados nos Anexos II e III.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários oriundos da CCB nº 100114110012700; (ii) Cessão Fiduciária de recebíveis decorrentes (a) da exploração das áreas de estacionamento do Imóvel, (b) da cessão dos direitos de ocupação das Lojas devidos pelos Lojistas, (c) dos Contratos de Locação; (iii) Alienação Fiduciária do Imóvel denominado Fashion Mall, correspondente à fração ideal de 0,97113 do referido empreendimento; e (iv) Fiança prestada pelo fiador no âmbito da CCB, sob a condição resolutiva, a qual será extinta automaticamente após a verificação das seguintes condições: (a) assinatura da Escritura de Compra e Venda do Imóvel, (b) pré-notação da Escritura de Compra e Venda do Imóvel, e (c) imissão na posse do Imóvel pela Devedora.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 18	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 115.627.899,84	Quantidade de ativos: 115
Data de Vencimento: 05/11/2026	
Taxa de Juros: 9,7414354927434% do .	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	

Série: 19	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 18.203.548,98	Quantidade de ativos: 18
Data de Vencimento: 05/09/2024	
Taxa de Juros: 9,85% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 20	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 28.851.417,00	Quantidade de ativos: 28
Data de Vencimento: 07/10/2021	
Taxa de Juros: 9,02% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos da CCB Adicional; (ii) Aval constituído no âmbito da CCB; (iii) Alienação Fiduciária de Imóveis; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis de Cartões de Crédito e de Débito; e (v) Cessão Fiduciária da totalidade dos recebíveis que sobejarem à eventual excussão das Alienações Fiduciárias de Imóveis, nos termos dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóvel, sendo certo que as garantias (iii) a (v) são compartilhadas com as obrigações decorrentes dos Certificados de recebíveis Imobiliários da 5ª Série da 1ª Emissão da Barigui Securitizadora S.A..	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 21	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 18.693.929,84	Quantidade de ativos: 18
Data de Vencimento: 12/01/2021	
Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os direitos de crédito oriundos dos Compromissos de Compra e Venda ou dos Instrumentos de Venda e Compra, conforme o caso; (ii) Fiança prestada pela Dahma Urbanizadora II Administração e Participações Ltda e Planc Engenharia e Incorporações Ltda, nos termos do Contrato de Cessão; (iii) Coobrigação da Paço do Lumiar I Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., nos termos do Contrato de Cessão; (iv) Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios Remanescentes decorrentes da comercialização de lotes remanescentes do Empreendimento, devidamente descritos no Anexo IV do Termo de Securitização; (v) Alienação Fiduciária do Imóvel objetos das matrículas remanescentes do n.º 21.745 do 1º Ofício Extrajudicial de Paço do Lumiar da Comarca de São Luis, Estado do Maranhão; e (vi) Fundo de Reserva correspondente a, no mínimo, R\$ 460.000,00 até o 4º ano, R\$ 350.000,00 no 5º ano e R\$ 80.000,00 no 6º ano.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 22	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 128.899.531,97	Quantidade de ativos: 128
Data de Vencimento: 05/12/2027	

Taxa de Juros: 9,85439263% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 23	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.104.720,78	Quantidade de ativos: 30
Data de Vencimento: 09/12/2022	
Taxa de Juros: CDI + 1,45% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 24	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 18.062.149,92	Quantidade de ativos: 18
Data de Vencimento: 11/12/2019	
Taxa de Juros: CDI + 3,06% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 25	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 250.000.000,00	Quantidade de ativos: 250
Data de Vencimento: 10/01/2025	
Taxa de Juros: 96,58% do CDI.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 26	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 123.654.708,74	Quantidade de ativos: 123
Data de Vencimento: 05/01/2027	
Taxa de Juros: TR + 9,93% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 27	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 17.261.053,36	Quantidade de ativos: 17
Data de Vencimento: 05/12/2019	
Taxa de Juros: 9,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 29	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 11.636.058,11	Quantidade de ativos: 11
Data de Vencimento: 07/02/2022	
Taxa de Juros: CDI + 1,4% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 30	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 37.782.051,04	Quantidade de ativos: 37

Data de Vencimento: 15/02/2027
Taxa de Juros: 9,7% a.a. na base 360.
Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 31	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 61.599.917,95	Quantidade de ativos: 61
Data de Vencimento: 05/03/2025	
Taxa de Juros: 10,8% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: A inadimplência opera-se em razão do atraso em comprovar a celebração do aditamento à CCB nº. 100115030001100, alterando o cronograma físico de execução constante do Anexo I à CCB, conforme aprovado em AGT realizada em 02 de maio de 2016.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 32	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 400.000.000,00	Quantidade de ativos: 400
Data de Vencimento: 07/04/2025	
Taxa de Juros: 10,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 33	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 46.063.160,56	Quantidade de ativos: 46
Data de Vencimento: 07/04/2025	
Taxa de Juros: 9,57% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o	

lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 34	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 37.552.977,73	Quantidade de ativos: 37
Data de Vencimento: 15/04/2027	
Taxa de Juros: 9,7% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 37	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 72.166.221,55	Quantidade de ativos: 72
Data de Vencimento: 05/05/2022	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 38	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.928.585,29	Quantidade de ativos: 10
Data de Vencimento: 09/05/2025	
Taxa de Juros: CDI + 0,1% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.
--

Ativo: CRI	
Série: 39	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 30.076.366,28	Quantidade de ativos: 30
Data de Vencimento: 05/05/2027	
Taxa de Juros: 9,6% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 40	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 120.073.669,13	Quantidade de ativos: 120
Data de Vencimento: 05/05/2025	
Taxa de Juros: 10,25% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 41	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 25.062.096,83	Quantidade de ativos: 25
Data de Vencimento: 11/05/2022	
Taxa de Juros: CDI + 0,17% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 42	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.942.707,55	Quantidade de ativos: 20
Data de Vencimento: 11/05/2022	
Taxa de Juros: CDI + 0,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 43	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 14.048.572,21	Quantidade de ativos: 14
Data de Vencimento: 05/05/2022	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 44	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 10.402.566,68	Quantidade de ativos: 10
Data de Vencimento: 05/05/2020	
Taxa de Juros: 10,241% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 45	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 127.038.657,05	Quantidade de ativos: 127
Data de Vencimento: 05/05/2033	
Taxa de Juros: TR + 10,15% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.
--

Ativo: CRI	
Série: 46	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 49.000.000,00	Quantidade de ativos: 49
Data de Vencimento: 05/05/2026	
Taxa de Juros: TR + 10,48% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 48	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 74.422.138,98	Quantidade de ativos: 74
Data de Vencimento: 05/05/2030	
Taxa de Juros: 9,88% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 49	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 51.707.006,97	Quantidade de ativos: 51
Data de Vencimento: 05/05/2027	
Taxa de Juros: 9,8% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 50	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 7.460.785,45	Quantidade de ativos: 7
Data de Vencimento: 05/05/2020	
Taxa de Juros: 10% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	

Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 51	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 200.058.703,58	Quantidade de ativos: 200
Data de Vencimento: 06/05/2019	
Taxa de Juros: 9,72% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCI.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 53	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 8.544.555,13	Quantidade de ativos: 85
Data de Vencimento: 14/07/2023	
Taxa de Juros: 10,0025% a.a. na base 252.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Restam pendentes: 1. Aditamento trimestral contendo a atualização da lista dos Direitos creditórios do Contrato de Cessão Fiduciária, conforme dispostos no Anexo II, nos termos da cláusula 1.3.2 do Contrato de Cessão Fiduciária; 2. Registro da Alienação fiduciária de imóvel na matrícula 248.980 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, conforme cláusula 2.4.3 do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel; 3. Declaração anual da Cedente, referente ao exercício social de 2016, para fins de acompanhamento dos Eventos de Aquisição Compulsória, atestando o cumprimento das obrigações dos Locatários, pela Cedente, das referidas condições, conforme cláusula 5.4.2 do Contrato de Cessão; e 4. Cópia do contrato de Alienação Fiduciária de Quotas no RTD do RJ e SP, conforme cláusula 3.1 (iv) da Alienação Fiduciária de Quotas.	
Garantias: (I) Regime Fiduciário constituído sobre a totalidade dos créditos vinculados à Emissão; (II) Coobrigação da IPCJ4 Participações Ltda; (III) Fiança prestada pelo Sr. Gustavo Feitosa Felizzola nos termos do Contrato de Cessão; (IV) Alienação Fiduciária correspondente a 50% do Imóvel objeto da matrícula 248.980 do 9º Ofício do Registro de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro; (V) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios equivalente (i) a diferença entre os Créditos Nexpar e os Créditos Imobiliários; (ii) a totalidade dos Créditos Imobiliários dos Demais Locatários (itens i e ii, em conjunto Direitos Creditórios das Locações Cedidos Fiduciariamente); (VI) Alienação Fiduciária de 4.253.429.999 quotas de emissão da IPCJ4 Participações Ltda, representativas de 99,99% de seu capital social; (VII) Fundo de Liquidez e; (VIII) Fundo de Obra.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 54	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 32.011.221,36	Quantidade de ativos: 32
Data de Vencimento: 05/05/2025	
Taxa de Juros: 12% a.a. na base 360.	

Status: ATIVO
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 55	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 20.029.275,30	Quantidade de ativos: 20
Data de Vencimento: 05/05/2020	
Taxa de Juros: 10,25% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 57	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 43.013.683,72	Quantidade de ativos: 43
Data de Vencimento: 05/05/2027	
Taxa de Juros: 10,7% a.a. na base 360. 10,77% a.a. na base 360.	
Status: INADIMPLENTE	
Inadimplementos no período: Tendo em vista as deliberações da AGT realizada em 05 de dezembro de 2016 e em 08 de fevereiro de 2017, encontra-se pendente de registro no RTD de SP o 1º Aditamento ao Contrato de Cessão consolidando as aprovações deliberadas em AGT.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCIs.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 58	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 12.604.261,76	Quantidade de ativos: 12
Data de Vencimento: 05/05/2020	
Taxa de Juros: 11,5% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar	

pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.

Emissora: BARIGUI SECURITIZADORA S.A.	
Ativo: CRI	
Série: 59	Emissão: 1
Volume na Data de Emissão: R\$ 39.312.110,98	Quantidade de ativos: 39
Data de Vencimento: 05/05/2025	
Taxa de Juros: 10,3% a.a. na base 360.	
Status: ATIVO	
Inadimplementos no período: Não ocorreram inadimplementos no período.	
Garantias: (i) Regime Fiduciário instituído sobre os créditos imobiliários oriundos das CCB que compõem o lastro da operação; (ii) Coobrigação do Itaú Unibanco nos termos do Contrato de Cessão de se responsabilizar pela solvência dos Devedores, coobrigando-se pelo pagamento integral dos valores dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's, inclusive obrigando-se a adimplir quaisquer parcelas inadimplidas dos Créditos Imobiliários representados integralmente pelas CCl's.	

Informações detalhadas podem ser obtidas no relatório da respectiva série, disponível no site do Agente Fiduciário.